

ПРОТОКОЛ № 1

Заочного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Тверская область, Конаковский район, городское поселение-поселок Редкино, ул. Академическая, д.11

Г.п.-п. Редкино

17 августа 2010 года

Инициатор – МУ «Администрация городского поселения – поселок Редкино».

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 3 150,0 кв.м.

По состоянию на дату принятия решения по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 64 собственников, обладающих 3 150,0 голосов.

Дата окончания приема решений собственников для голосования: 17 августа 2010 года.

Повестка дня:

1. О выборе счетной комиссии для подсчета количества голосов при голосовании по поставленным вопросам.
2. О подтверждении ранее избранного способа управления.
3. Об утверждении приложения № 1 (в новой редакции) к ранее подписанному договору управления МКД.
4. О выборе представителя собственников для участия в управлении МКД.

В голосовании приняли участие собственники помещений:

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника	Документ
1.	2.	Борисов Дмитрий Анатольевич	От 16.01.1998г.
2.	4.	Бычкова Надежда Николаевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 04.12.2007 серия 69-АБ № 116802
3.	5.	Жосану Михаил Алексеевичу	Справка ЖСК № 10 от 11.11.2003 № 26
4.	9.	Гопп Эльвира Аркадьевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 14.09.2007 серия 69-АБ № 074360
5.	12.	Зайцев Сергей Валерьевич	Свидетельство о гос. Регистрации права от 15.01.2010 серия 69-АБ № 846307
6.	13.	Рыбинский Александр Викторович	
7.	16.	Герасимова Татьяна Пантелеевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 21.04.2006 серия 69-АА № 814262
8.	19.	Курбатова Роза Николаевна	От 24.11.1997г.
9.	20.	Столяров Федор Александрович	
10.	21.	Богатова Галина Николаевна	
11.	23.	Перепелов Алексей Юрьевич	Договор купли-продажи от

12.		Перепелова Ольга Борисовна	02.07.1998 г.
13.	24.	Митрюков Михаил Васильевич	Свидетельство о гос. Регистрации права от 18.05.2009 серия 69-АБ № 430029
14.	25.	Курасова Татьяна Анатольевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 29.09.2003 серия 69-АА № 422229
15.	26.	Агафонов Николай Николаевич	Свидетельство о гос. Регистрации права от 26.02.2009 серия 69-АБ № 372488
16.	28.	Сафронова Людмила Семеновна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 19.09.2005 серия 69-АА № 716787
17.	30.	Новикова Татьяна Михайловна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 17.03.2005 серия 69-АА № 629661
18.	34.	Мосин Владимир Викторович	Свидетельство о гос. Регистрации права от 14..03.2006 серия 69-АА № 794219
19.	35.	Мосин Владимир Викторович	
20.	36.	Вралов Эдуард Николаевич	Договор дарения от 14.08.1998 г.
21.	37.	Редчиц Станислав Валерьевич	
22.	40.	Кожарова Валентина Викторовна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 26.03.2001 серия 69-АА № 099294
23.	42.	Шматалоха Николай Евстахьевич	Свидетельство о гос. Регистрации права от 11.02.2005 г. серия 69-АА № 616469
24.	43.	Крылова Татьяна Николаевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 11.10.2002 серия 69-АА № 296650
25.	45.	Маматян Елена Владимировна	
26.	46.	Архипова Елена Сергеевна	Договор купли-продажи от 19.09.2001
27.	48.	Юров Владимир Александрович	Свидетельство о гос. Регистрации права от 25.07.2007 серия 69-АА № 401270
28.	53.	Шеина Ирина Ивановна	Ордер
29.	54.	Соловьева Светлана Алексеевна	Договор купли-продажи от

			13.07.2000 г.
30.	55.	Гусаревич Людмила Павловна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 13.02.2001 серия 69-АА № 088993
31.		Гусаревич Семен Васильевич	Свидетельство о гос. Регистрации права от 13.02.2001 серия 69-АА № 088994
32.	56.	Таланцев Сергей Васильевич	Свидетельство о гос. Регистрации права от 11.12.2003 серия 69-АА № 446343
33.	57.	Маматян Елена Владимировна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 18.05.2009 серия 69-АА № 430029
34.	58.	Красноштанова Валентина Ивановна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 29.11.2002 серия 69-АА № 319235

В голосовании приняли участие 34 собственника, общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, составляет – 1 649,8 кв.м.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется: 52% (1 649,8/3 150,0).

Общее собрание собственников помещений правомочно, 1 кв.м = 1 голосу.

Решения по повестке дня:

1. Решили подтвердить полномочия счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня заочного собрания в составе:

Председатель комиссии: Яшков А.Н. – представитель МУ «Администрация городского поселения - поселок Редкино»;

Член комиссии: Сусаенкова Ю.В. – представитель ОАО «ЖКХ Редкино»;

Член комиссии: Сафронова Л.С. – собственник помещения № 28.

2. Решили подтвердить ранее избранный способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.п.п. Редкино, ул. Академическая, д.11 - управление управляющей компанией ОАО «ЖКХ Редкино».

За – 1 649,8 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято 100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

3. Об утверждении приложения № 1 (в новой редакции) к ранее подписанному договору управления МКД.

За – 1 649,8 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

4. Решили уполномочить Кольцова Юрия Анатольевича, зарегистрирован по адресу: РФ, Тверская область, п. Редкино, ул. Академическая, д.11, кв. 18, быть представителем при реализации прав и обязанностей, предусмотренных ст. 36,44,45,46,135-152,156,161,162 и иными

статьями ЖК РФ, связанных с участием собственников в управлении МКД, в т.ч. на общем собрании собственников помещений в МКД, с правом голосования по всем вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, представления таких решений, знакомиться с материалами, представляемыми к повестке общего собрания, получать уведомления о проведении общих собраний собственников, а также совершать иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения, в том числе с правом подписания от имени собственника договора управления и иных договоров и документов.

За – 1 649,8 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

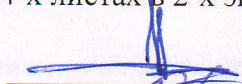
Решение принято 100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

Приложение:

1. Бюллетени голосования на 34 листах.

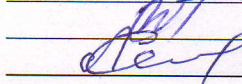
Протокол составлен на 4-х листах в 2-х экз.: 1-й в дело собрания, 2-й в ОАО «ЖКХ Редкино».

Председатель комиссии:



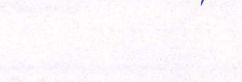
/ Яшков А.Н./

Член комиссии:



/ Сусаенкова Ю.В./

Член комиссии:



/ Сафронова Л.С./